



Vraagprijs:
€ 485.000 K.K.

Veenweg 18

DE WILP

0594-643034
info@makelaardijreinette.nl
makelaardijreinette.nl


makelaardij
Reinette

Kenmerken

Woonoppervlakte

149.80m²

Perceeloppervlakte

560m²

Inhoud

619m³

Energie label

A



Omschrijving

Landelijk wonen met verrassend veel ruimte in De Wilp

In het gemoedelijke dorp De Wilp staat deze goed onderhouden vrijstaande woning met een landelijke sfeervolle uitstraling en een verrassend veelzijdige indeling. Een ideale woning voor wie comfortabel wil wonen met slapen op de begane grond, maar óók behoefte heeft aan extra leefruimte.

De woning beschikt over een slaapkamer op de begane grond, wat het geheel levensloopbestendig maakt. In de aanbouw bevindt zich een tweede woonkamer met houtkachel – een heerlijke, lichte ruimte die zich perfect leent als tuinkamer of praktijkruimte. Vanuit deze ruimte bereikt u via een vaste trap een slaapzolder waardoor dit gedeelte van de woning afzonderlijk te gebruiken is.



Op de verdieping van de woning bevinden zich nog eens drie slaapkamers en de badkamer. Daarmee biedt de woning volop ruimte voor een gezin, hobby's en thuiswerken.

De woning is door de jaren heen goed onderhouden en ademt een warme, landelijke sfeer. Hier woont u rustig en vrij, met alle comfort van nu.

Vloerverwarming in de woonkamer en keuken. De gashaard met schouw zorgt voor extra sfeer en warmte in de woonkamer. De halfopen eetkeuken is voorzien van inrichting in landelijke stijl. Het robuuste fornuis is een van de eyecatchers samen met het stijlvolle aanrecht en kranen. Door het gebruik van authentieke materialen biedt deze woning een karakteristieke sfeervolle uitstraling.

De besloten tuin biedt veel privacy en is netjes aangelegd. De veranda met buitenkeuken maakt het buitenleven extra aangenaam. De aangebouwde houten berging zorgt voor voldoende opberg gemak.

De royale oprit biedt ruimte voor het parkeren van meerdere auto's. Een oplaadpunt voor een elektrische auto is aanwezig.

De woning is in 2025 rondom geschilderd en de goten zijn vervangen voor kunststof. Op het dak liggen 12 zonnepanelen. Kortom een complete, goed onderhouden woning.

Het dorp De Wilp beschikt over diverse basisvoorzieningen, waardoor u profiteert van de rust van het dorpsleven zonder in te leveren op gemak. Een fijne woonomgeving met een prettige, sociale sfeer.

Bent u op zoek naar een vrijstaande woning met karakter, ruimte en flexibiliteit? Dan is dit uw kans.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 485.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1995

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dakisolatie
Dubbel glas
Spouwmuren
Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 560 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 149,8 m²

Inhoud 619 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 19,2 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 10,5 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 7 (waarvan 5 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
In woonwijk
Nabij school
Vrij

Tuin

Type Voortuin

Tuin 2 - Type Achtertuin

Energieverbruik

Kenmerken

Energie ­ label	A
CV ketel	
CV ketel	Remeha Tzerra
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2016
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Houtkachel Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond





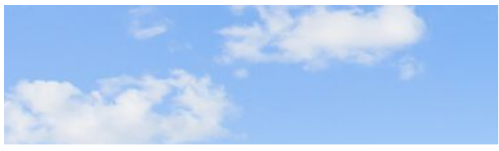


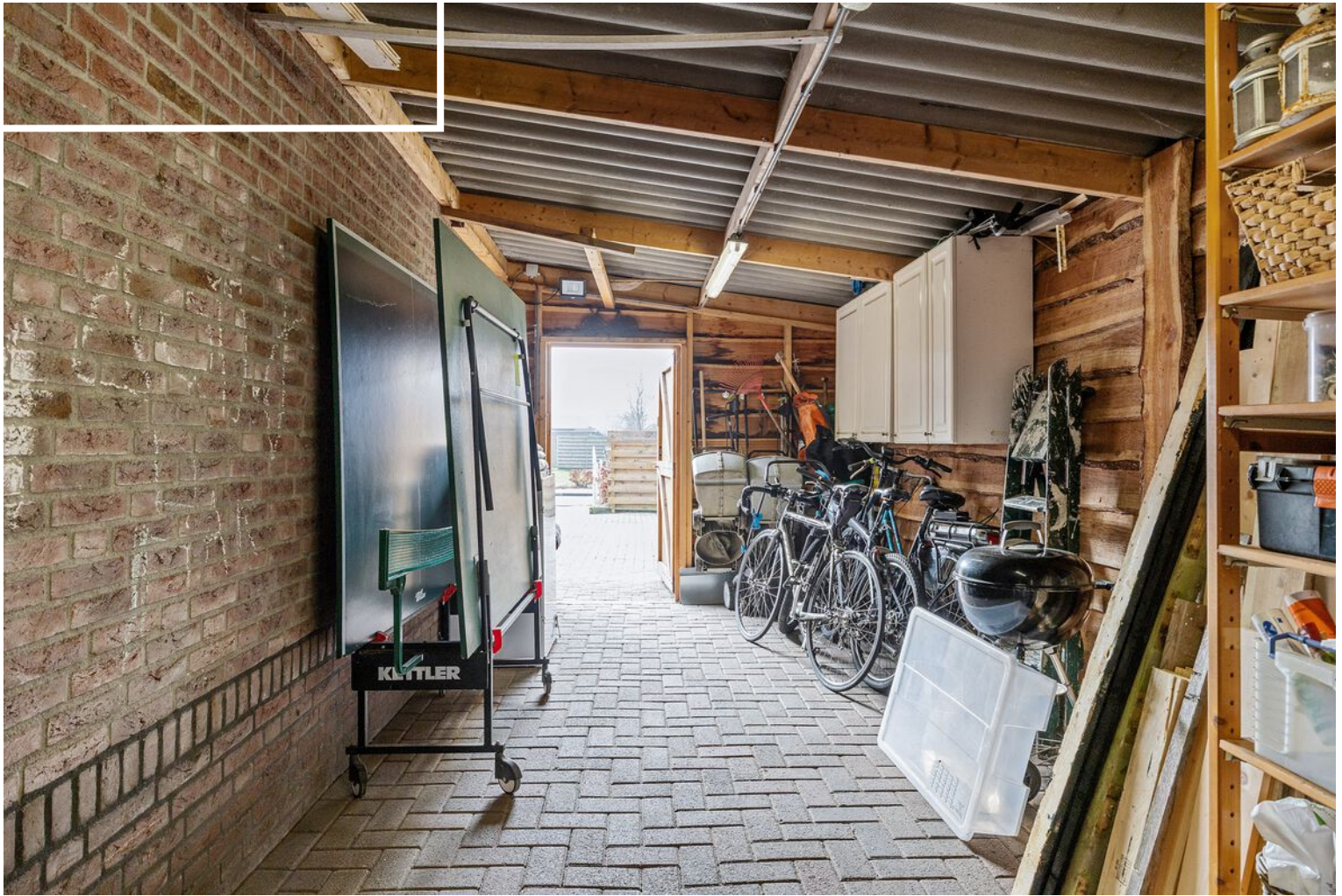














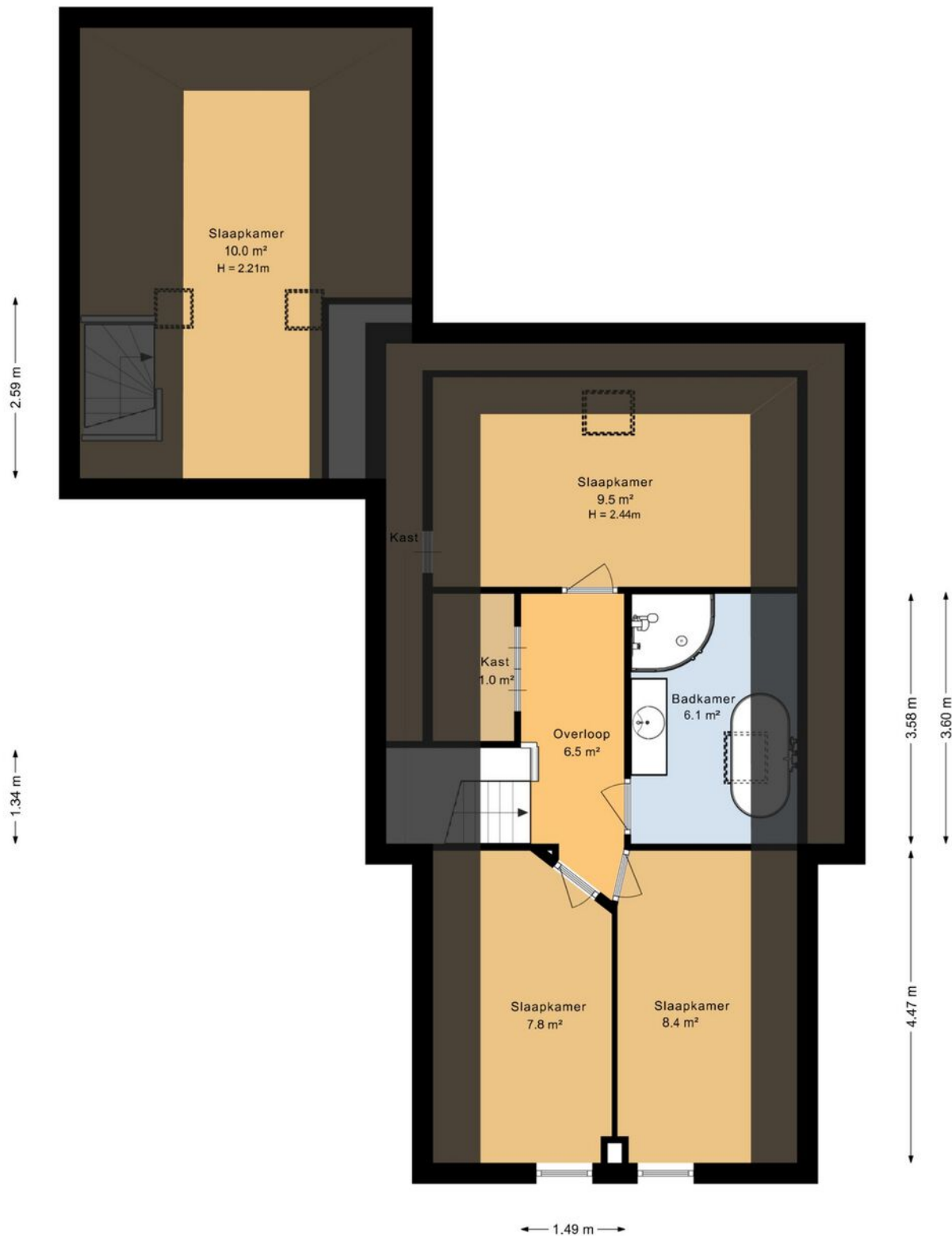
Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

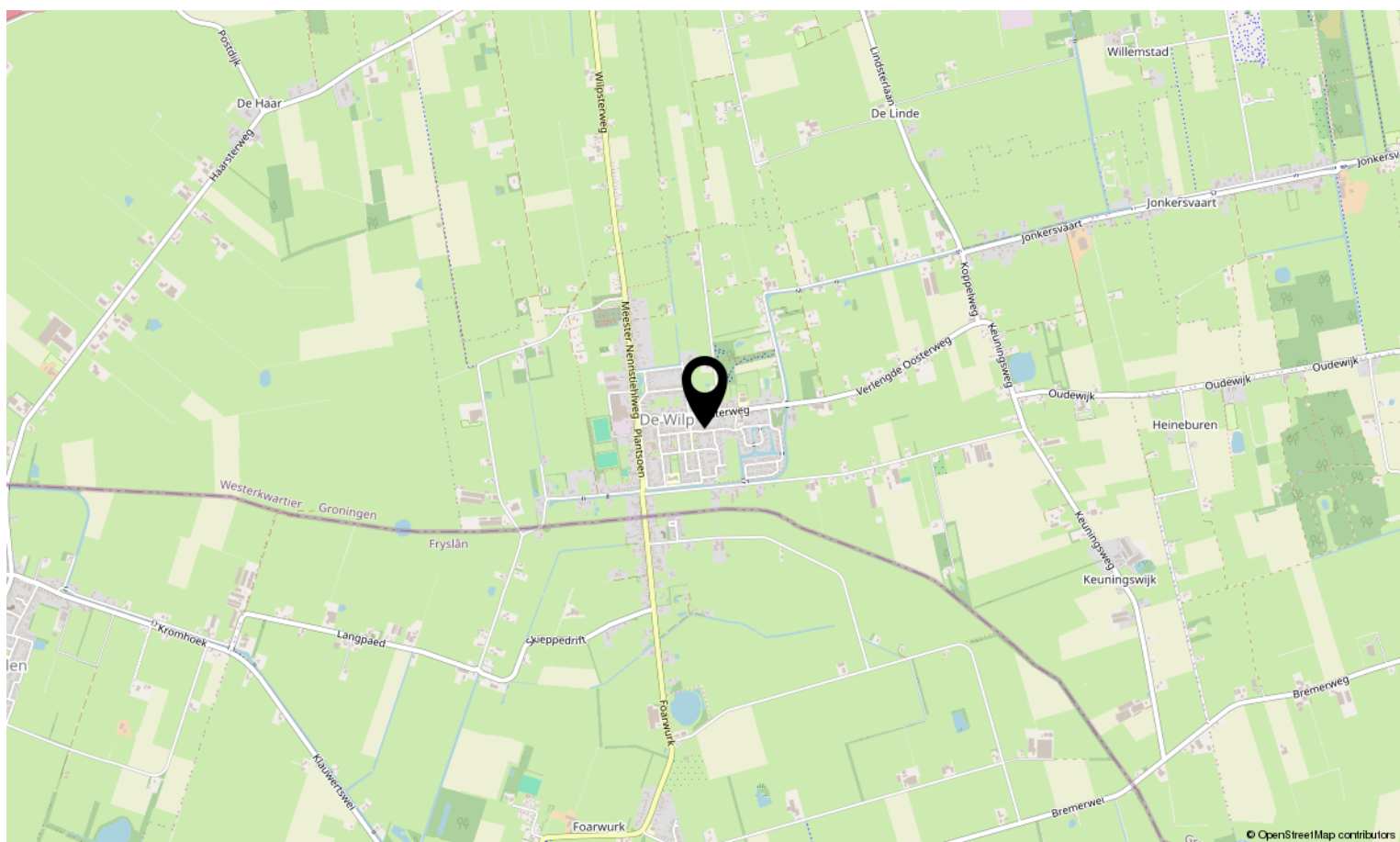
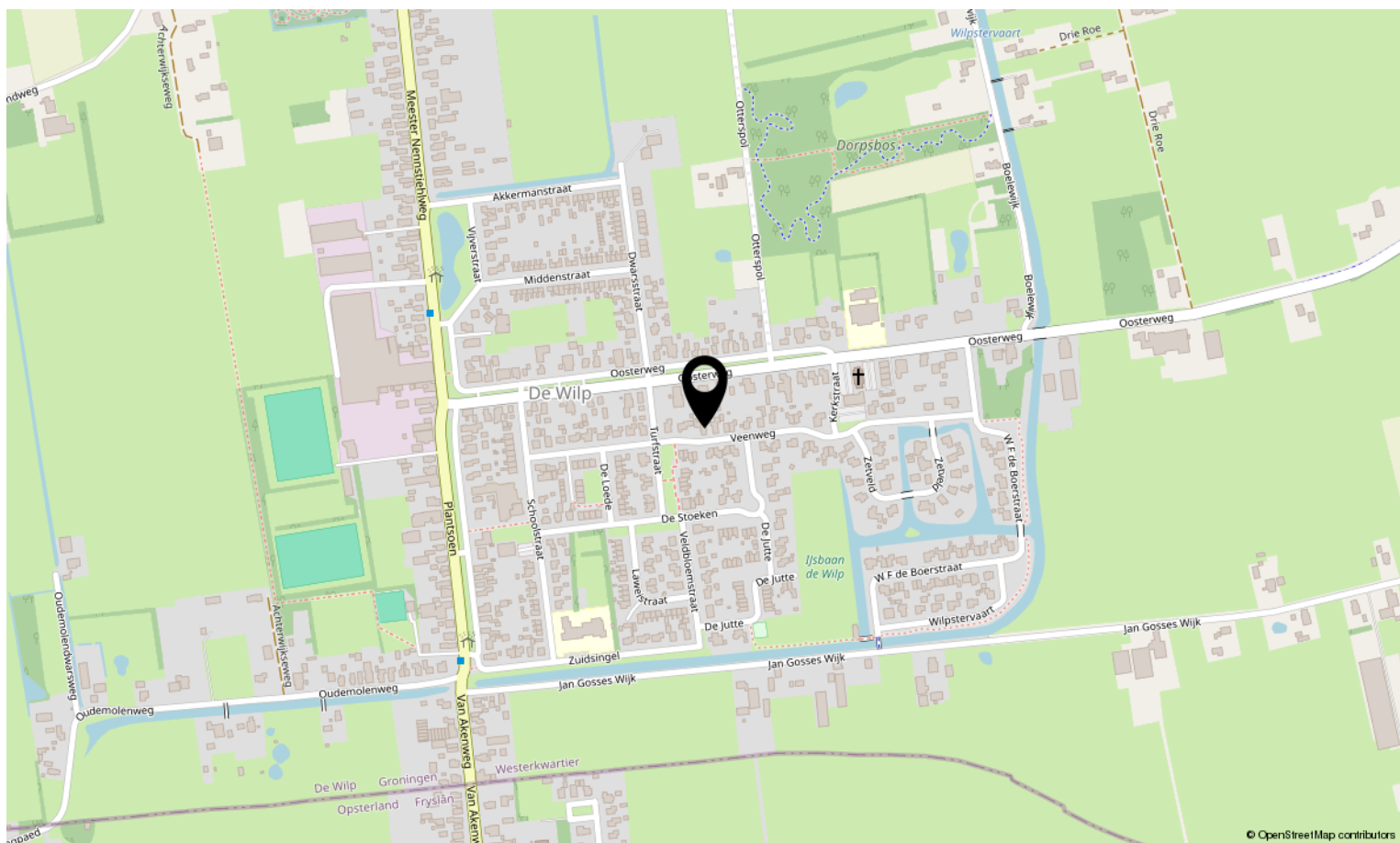
Plattegrond

Veenweg 18
De Wilp
Eerste verdieping



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie op de kaart





Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Makelaardij Reinette

Raadhuisstraat 17, 9363 CB Marum
0594-643034 | info@makelaardijreinette.nl
makelaardijreinette.nl

